

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme
a prenájme nebytového priestoru č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským
II. Rákóczi Ferenc Alapiskola
V. Palkovicha 3, 946 03 Kolárovo
Štatutárny zástupca: PaedDr. Eugen Kacz, riaditeľ školy – správca
IČO: 37861174

Nájomca: Kardosová Marianna – súkromná osoba
J Kolárovo
Č

**Článok II.
Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - telocvičňa ZŠ na adrese
V. Palkovicha 3, Kolárovo, za účelom rekreačného športu od 01.09.2019 na dobu určitú do
30.06.2020

- utorok: od 18,00 hod. do 19,00 hod.
- štvrtok: od 18,00 hod. do 19,00 hod.

**Článok III.
Cena nájomného**

1. V zmysle „Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 787/2017 zo dňa 16.10.2017 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 44/2019 zo dňa 11.03.2019 prílohy č. 4. Sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov v školských zariadeniach sadzba nájomného činí:

Vykurovacie obdobie: Október – apríl **20,00 € za jednu hodinu**

Mimo vykurovacie obdobie: máj – september **18,00 € za jednu hodinu**

2. Sadzba nájomného obsahuje aj režijné výdavky.

Článok IV. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí prenajímateľovi vystavenú faktúru za prenájom nebytových priestorov v lehote splatnosti na účet prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti

1. Nájomca má právo vstúpiť do priestorov ZŠ 10 min. pred začatím dohodnutého času.
2. Povinnosťou nájomcu je udržiavať čistotu a poriadok v telocvični ZŠ, tiež v šatni a v hygienických zariadeniach.
3. Povinnosťou nájomcu je dodržiavať platný prevádzkový poriadok zariadenia, zásady BOZP a OPP (dokumenty sú vyvesené na viditeľnom mieste).
4. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s prevádzkovým poriadkom zariadenia, zásadami BOZP a OPP.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť zúčastnených osôb počas doby nájmu podľa článku č. 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca vysporiada nároky zúčastnených osôb v súvislosti článkom č. 3 tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje po ukončení činnosti zamykať okná a vstupné dvere.
8. Nájomca má povinnosť opustiť priestory ZŠ 15 min. po ukončení dohodnutého času.
9. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov telocvične.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Kolárove, dňa 30.08.2019

PaedDr. Eugen Kacz
prenajímateľ



Marianna Kardosová
nájomca