MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.
Zmluvné strany

1. Mandant :

Názov:	**Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu** (ďalej aj ako SOŠ)
Adresa:	Štefánikova 39, 05921 Svit
Zastúpená:	RNDr. Eva Nebusová – riaditeľka
IČO:	37947541
E-mail:	riaditel@sos-svit.vucpo.sk
Tel.:	0911 905 024

(ďalej len „mandant")

a

2. Mandatár:

Názov :	**ELHVAC s.r.o.**
Sídlo:	Záhradná 525/8, 059 35 Batizovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Skokan – konateľ spoločnosti
Zodpovedná osoba :	Ing. Peter Skokan – stavebný dozor
IČO:	48271101
Tel.:	+421 905 938 010
E-mail:	peter.skokan@elhvac.sk
Internetová stránka:	www.elhvac.sk
Číslo účtu.:	SK4011000000002944014871

(ďalej len „mandatár")

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto mandátnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluvy") je cenová ponuka mandatára. Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal mandatár. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 Návrh na plnenie kritéria - ako cenová ponuka mandatára.
2. Názov predmetu zmluvy : zabezpečenie služieb stavebného dozoru v rámci projektu: „Rekonštrukcia a modernizácia elektroinštalácie"
3. Východiskové podklady :

   Názov stavby: Rekonštrukcia a modernizácia elektroinštalácie

   Miesto stavby: Budova SOŠ polytechnickej Jana Antonína Baťu Svit

   Investor: SOŠ polytechnická Jana Antonína Baťu Svit

Čl. 2.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti stavebného dozoru na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: „Rekonštrukcia a modernizácia elektroinštalácie" (ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor" alebo „SD").
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na diele: „Rekonštrukcia a modernizácia elektroinštalácie", v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
   - zastupovanie investora a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
   - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
   - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
   - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
   - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
   - účasť na prípadných rokovaniach investora, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
   - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
   - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
   - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
   - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
   - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
   - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
   - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
   - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
   - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
   - kontrola odstraňovania prípadných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
   - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

   Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2017, v prílohe č.5.

Čl. 4.
Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandantárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

4. Miesto dodania – poskytnutia služby: SOŠ polytechnická Jana Antonína Baťu Svit, najmä miesto realizácie stavebného diela.

Čl. 5.
Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby, bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.

2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Predpokladaný začiatok realizácie prác: 26 - 30. november 2021

3. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávacom a preberacom konaní stavebného diela (v nadväznosti na lehotu realizácie stavebných prác zhotoviteľa). Lehota na ukončenie realizácie prác je na základe zmluvy o dielo do 45 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.

4. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.
Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
   1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
   1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
   1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
   1.4. zmluvy o poskytnutí NFP (ak je relevantné).
   1.5. majetko-právnych podkladov.

2. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť mandantovi potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre plnenie zmluvy. V rámci tejto súčinnosti sa Mandatár zaväzuje výhradne prostredníctvom zodpovednej osoby s odbornou spôsobilosťou pre činnosť stavebného dozoru aktívne vykonávať predmet zmluvy na mieste plnenia stavebného diela, resp. v mieste sídla mandanta min. 2 krát v týždni počas pracovných dní.

Čl. 7.
Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z.,

ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.

Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov SOŠ polytechnickej Jana Antonína Baťu Svit, resp. zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa SOŠ.

Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.

2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy (v súlade s prílohou č.1 - Návrh na plnenie kritéria, ako cenová ponuka mandatára) sa stanovuje na:

   4 416,67 € bez DPH

   883,33 € DPH

   5 300,00 € s DPH.

3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.

4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru, bude faktúra vystavená mandatárom pre mandanta za celý predmet plnenia, ktorý prevzal poverený zástupca objednávateľa, pričom takéto prevzatie potvrdil svojim podpisom na preberacom protokole/dodacom liste.

5. Faktúra je splatná min. 30 dní odo dňa jej vystavenia a musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.
Zodpovednosť za vady, záruka a sanckie

1. Mandatár sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradiť mandantovi škodu, ktorú mu spôsobí neplnením zmluvných záväzkov prevzatých touto zmluvou.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

5. Mandant je oprávnený sankcionovať Mandatára za každé porušenie zmluvnej povinnosti sumou 20 eur.

Čl. 9.
Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a

mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.
Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na diele: „Rekonštrukcia a modernizácia elektroinštalácie".
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a 2 vyhotovenia mandant.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu Strojárenská 39, 059 21 Svit IČO: 37 947 541

Svit, dňa: 29.11.2021

ELHVAC s.r.o.
Záhradná 525, 059 35 BATIZOVCE
+421 910 319 715
+421 905 938 010
www.elhvac.sk
IČO: 48271101, DIČ: 2120120013

mandant
Stredná odborná škola polytechnická
Jana Antonína Baťu
RNDr. Eva Nebusová

mandatár
ELHVAC s.r.o.
Ing. Peter Skokan – konateľ spoločnosti

Prílohy: Č.1 - Návrh na plnenie kritéria